

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **552**

21 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμών Τραπεζικών Υπαλλήλων Ρόδου «ΣΥΝ ΠΕΧ στη θέση «Φανερωμένη» της Κοινότητας Ιαλυσσού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 1), 18 και 19 του π. δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του π. δ/τος 448/1991 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφρωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2736/197/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου» (Δ' 193).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 16521/2.11.1992 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων.

9. Τις 317/1989 και 285/1991 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιαλυσού.

10. Τις 1/συν. 5/18.12.1989, 1/συν. 7/29.11.1990 και 3/συν. 1/8.4.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985,

όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Την 25/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Τραπεζικών Υπαλλήλων Ρόδου «ΣΥΝ. Π.Ε.» στη θέση «Φανερωμένη» της Κοινότητας Ιαλυσού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πολιτιστικού κτιρίου, χώρων εμπορικών καταστημάτων, χώρου πλατείας, χώρων που παραχωρούνται στην Κοινότητα με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, α, και ο, π. ρ. σ. τ. ο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό ένα (1) πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6415/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ.α., Ο.Τ.β, Ο.Τ.γ, Ο.Τ.δ, Ο.Τ.ε, Ο.Τ.στ, Ο.Τ.ζ, Ο.Τ.η, Ο.Τ.θ, Ο.Τ.ι, Ο.Τ.κ, Ο.Τ.λ, και στο χώρο με στοιχεία ο, π, ρ, σ, τ, ο, επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στο χώρο που χαρακτηρίζεται στο ως άνω διάγραμμα με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, α, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) μέτρων, τριών (3) μέτρων έως πέντε και μισού (5,5) μέτρων, τεσσάρων (4) μέτρων έως τεσσάρων και μισού (4,5) μέτρων, τριών και μισού (3,5) μέτρων έως πέντε (5) μέτρων, τεσσάρων (4) μέτρων, επτά (7) μέτρων όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια ογδόντα (280) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια: διακόσια σαράντα (240) τμ. ανά μερίδα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που προορίζονται για καταστήματα: τέσσερα (4) μέτρα.

6. Στα Ο.Τ.γ, Ο.Τ.ε, Ο.Τ.ζ, Ο.Τ.ι, καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

7. Στους χώρους εμπορικών καταστημάτων και πολιτιστικού κτιρίου τα κτίρια τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Β. Επί πλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο πλάτος ανοιγμάτων: ένα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (1,70 μ.).

β) Τα κουφώματα πρέπει να κατασκευάζονται από ξύλο σε χρώμα καφέ, μπλε ή βαθύ κόκκινο.

Άρθρο 6

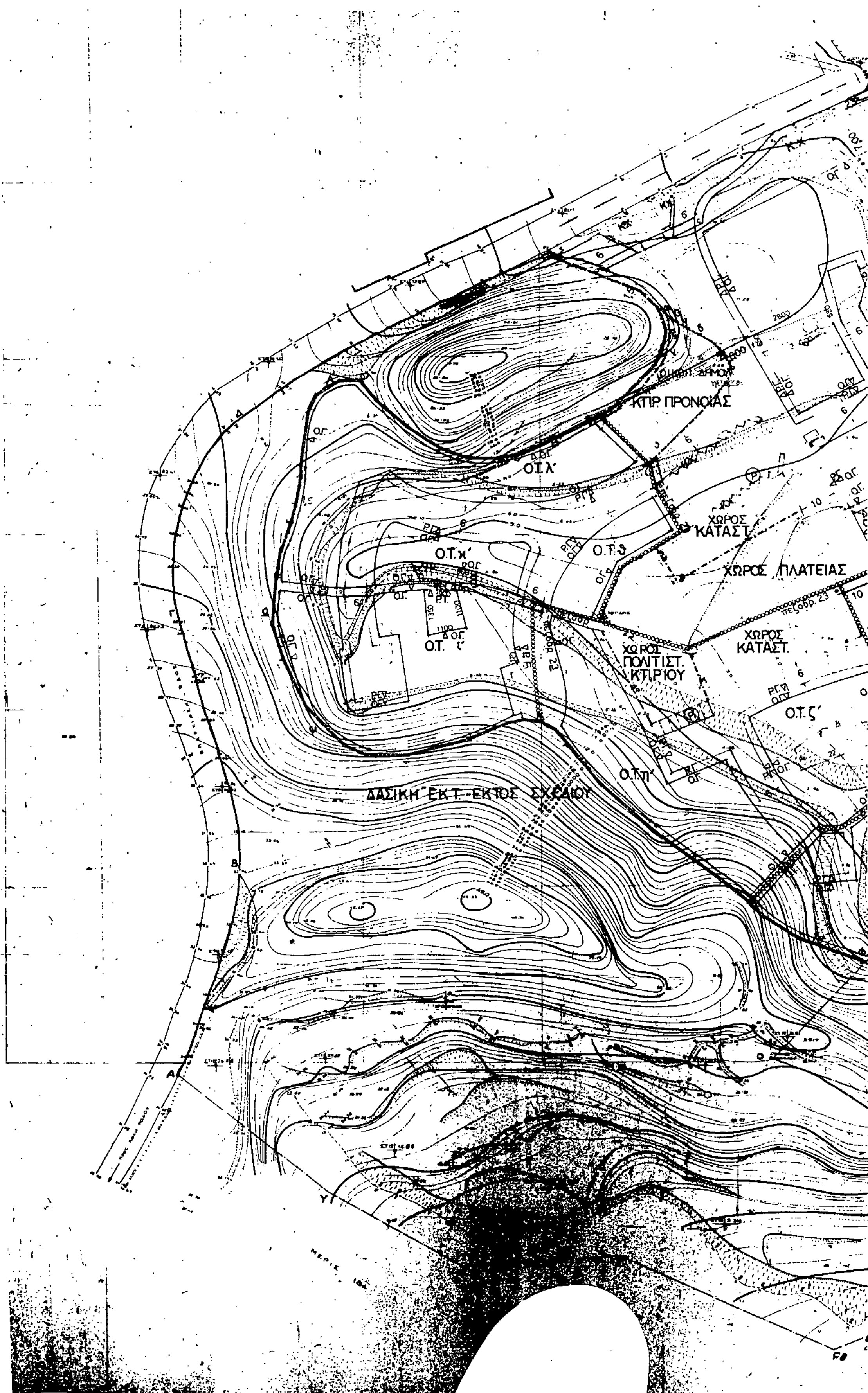
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΚΤΙΡ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Ο.Τ.λ΄
Ο.Τ.κ΄
Ο.Τ.θ
ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤ.
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. ι΄
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤ.
Ο.Τ.ς΄
Ο.Τ.η΄
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤ.-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ:

όριο περιοχής μελέτης μαυρη γρ.

όριο Ο.Τ.Α. (οικοπ. εκτ.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ:

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) πρασια 25μ πλ. σταθ

οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

οριο οπισθ. ακαλ. (μπλε) στο εσωτ. του ΟΤ.

όριο τομέων (όρων δόμησης)

23μ διαβάση στο αυτοκιν/ σταθ πλ 23μ

κιτρινος

ΠΛΑΤΗ

10μ Συλλεκτηριο / Collector Street 6μ

Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area

πρασινη γραμμη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΗ	[illegible]
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ	[illegible]
ΔΡΟΜΟΙ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	[illegible]
προς Δημο Ιαλυσού	[illegible]
ΙΔΙΩΤΙΚΑ	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. α'

Ο.Τ. β'

Ο.Τ. γ'

Ο.Τ. δ'

Ο.Τ. ε'

Ο.Τ. στ'

HOTEL METROPOLITAN

HOTEL KOSMOPOLITAN

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (ΜΕ Η/Υ)

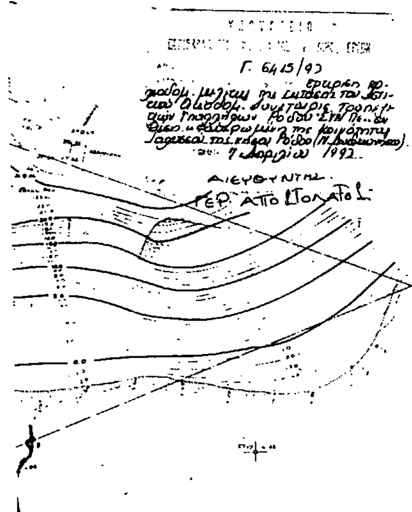
1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΡΟΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Α

Ε ΑΒΓ ... ΚΛΜ ... ΣΤΥΑ = 66.900 Τ.Μ.

2) ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ' Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Φ, Χ, Ψ, Ϙ, Α, Β, Γ'

Ε Γ'ΕΖ ... ϘΑ'Β'Γ' = 35.099,5 Τ.Μ.

3) ΑΡΑ ΔΑΣΙΚΗ = 31.800 Τ.Μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΠ. ... ΡΟΔΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΡΟΔΟΥ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ... ΔΗΜΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ ΡΟΔΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	[illegible]
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	[illegible]
Υπομνημα	Ημερ. ΙΟΥΛΙΟΣ 1991	Τοπος	[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ ελάχ.

ΕΜΒΑΔΟΝ 300μ² "

Σ.Δ. 0,8 ΟΡΟΦΟΙ 2

ΥΨΟΣ 8,5μ μέγιστο

ΚΑΛΥΨΗ 160μ² ανώτ.

ΣΥΝ.ΕΜΒ.ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 240μ²

Μελετητρια

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1985/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 2286/19.2.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μαρούλη της Αγγελικής συζ. Παναγ. Κουμουνδούρου.

7. Την 33403/9.9.91 αίτηση της Αγγελικής Κουμουνδούρου και την 35837/26.6.92 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη ενεργών ως πληρεξούσιος της Αγγελικής Κουμουνδούρου.

8. Τις 565/91, 602/92 και 626/92, γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 100818/16.12.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 1.11.68 (Δ' 224) και 6.12.71 (Δ' 301) Π.Δ/γματα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ηρούς και Αντιγόνης και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή Αγγελική συζ. Παναγ. Κουμουνδούρου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 18, 12, 8, 9, 22, 18 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61202/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 165,16 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,0

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 495,480 τ.μ. (165,16 x 3,0 = 495,480 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 495,480 τ.μ. ήτοι 115,612 τ.μ. από ισόγειο και 379,868 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αγγελικής συζ. Παναγ. Κουμουνδούρου, για εμβαδόν 485,480 τ.μ., ήτοι 115,612 τ.μ. από ισόγειο και 379,868 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

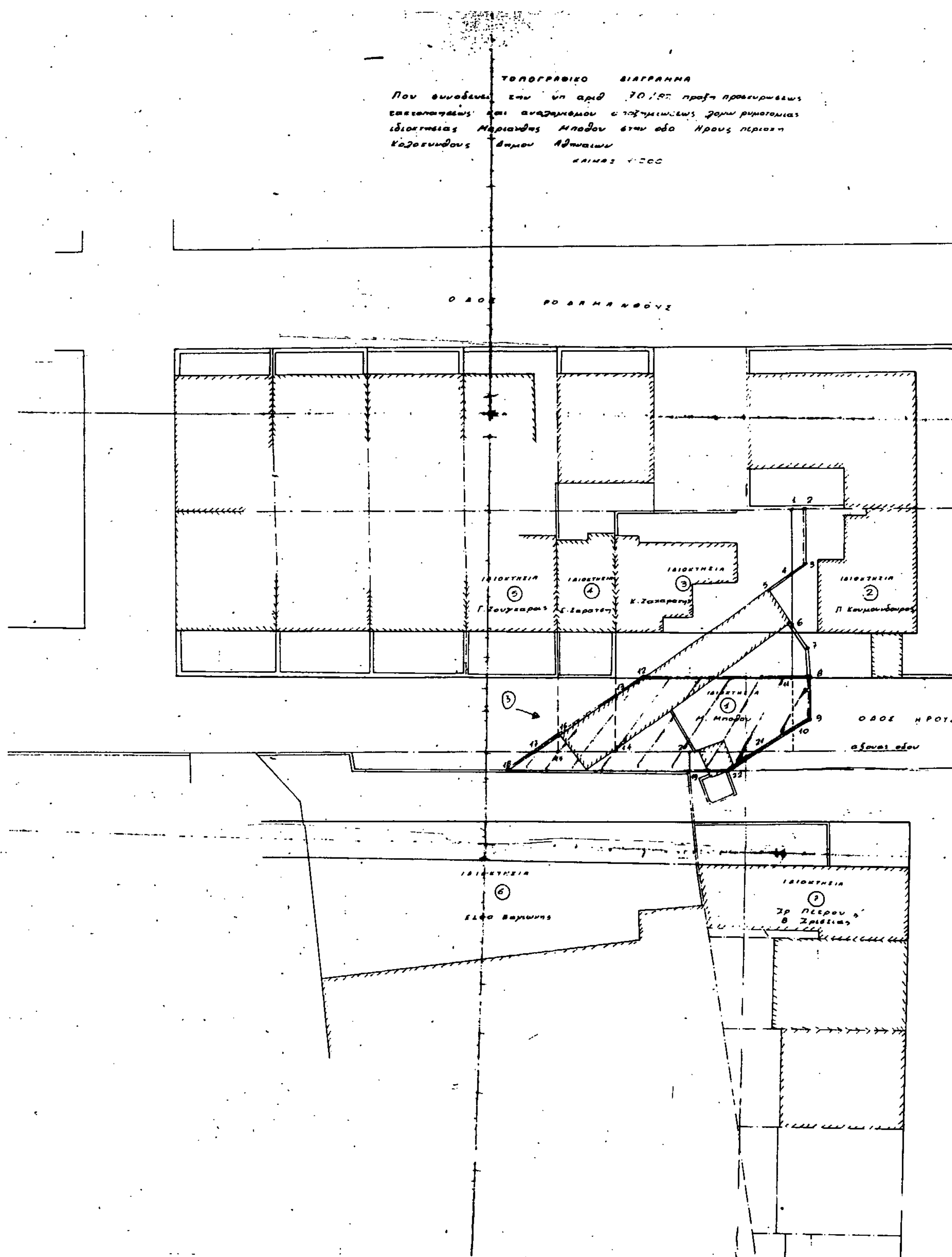
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

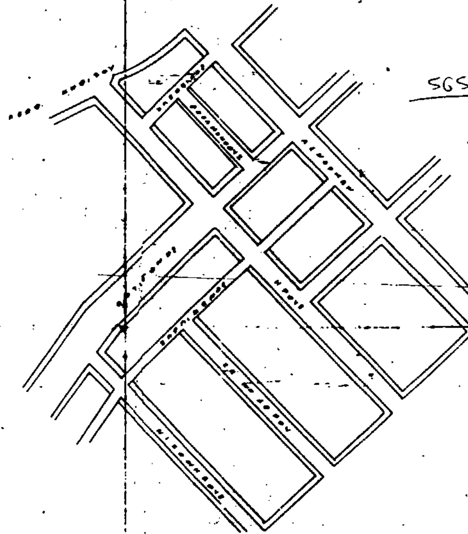
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

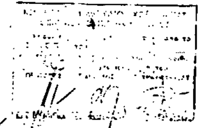
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

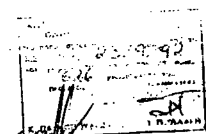
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΣ ΗΡΟΥΣ
αξονας οδου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ... ρυμοτομίας 1-11-68

2) " όρων δομήσεως 9-6-73

Ελάχιστα όρια — προ 9-6-73

Ε = 200 — Ε = 112,50

Π = 10 — Π = 6,00

Β = 15 — Β = 7,50

1) ... (-1-2-3-4-1) = 7,80 μ²

2) " (-4-5-6-4-) = 7,60 μ²

3) " (-5-8-11-12-5-) = 61,07 μ²

4) " (-6-7-8-11-6-) = 8,10 μ²

Ε200 – Π10
πρό 9/6/73
Ε112,5 – Π6.

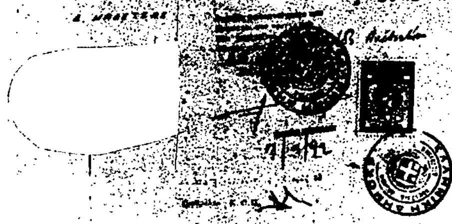
Ε200 – Π10
πρό 5/9/68
Ε112,5 – Π6.

Σ.Δ. 3.00.
Σύστημα
Κάλυψη 70%/85
Ύψος

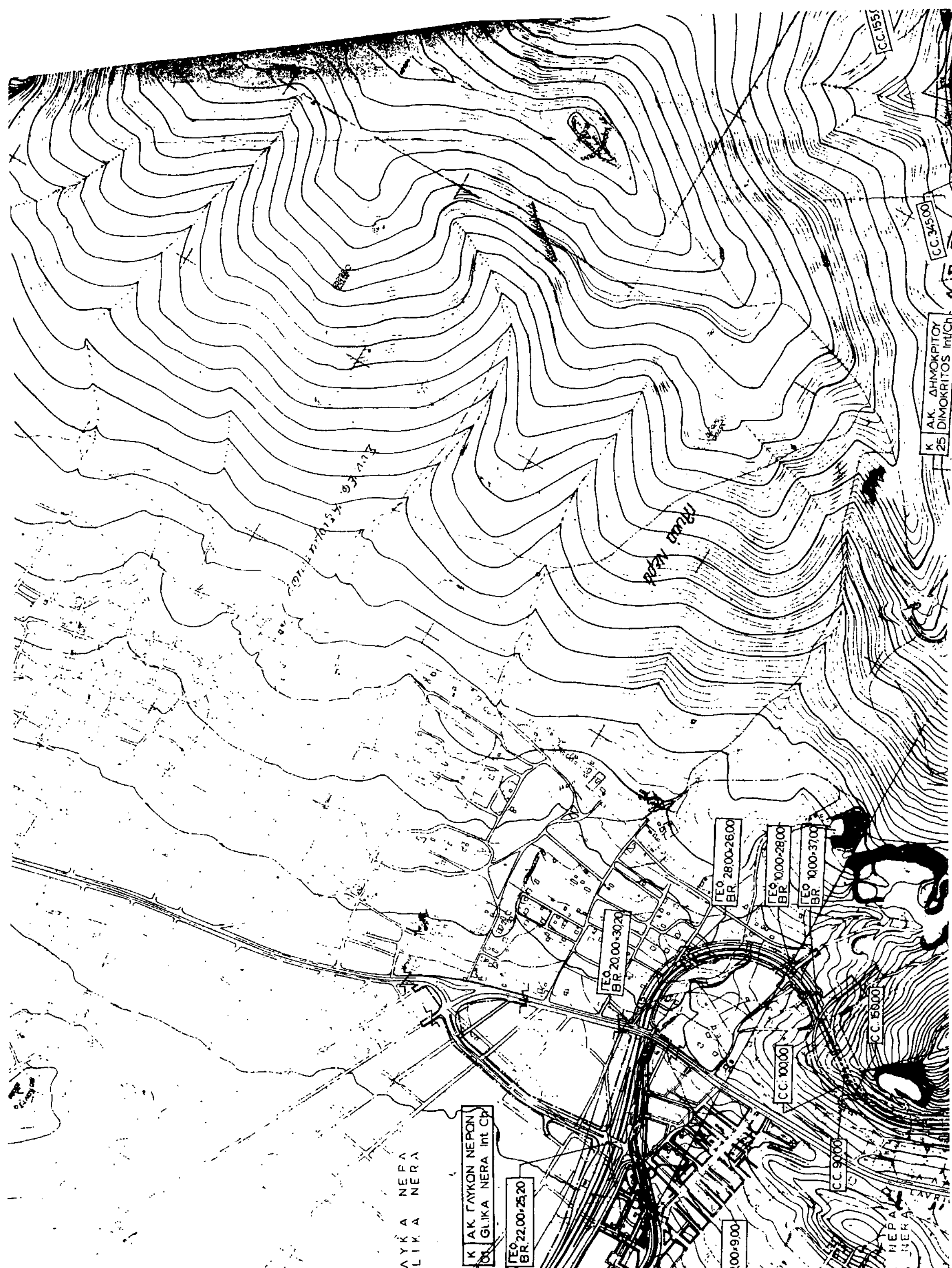
Εθεωρήθη ως προς τους
όρους δόμησης.
Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ.
19346/3390/91 έγγραφο της Δ.Π.Α.

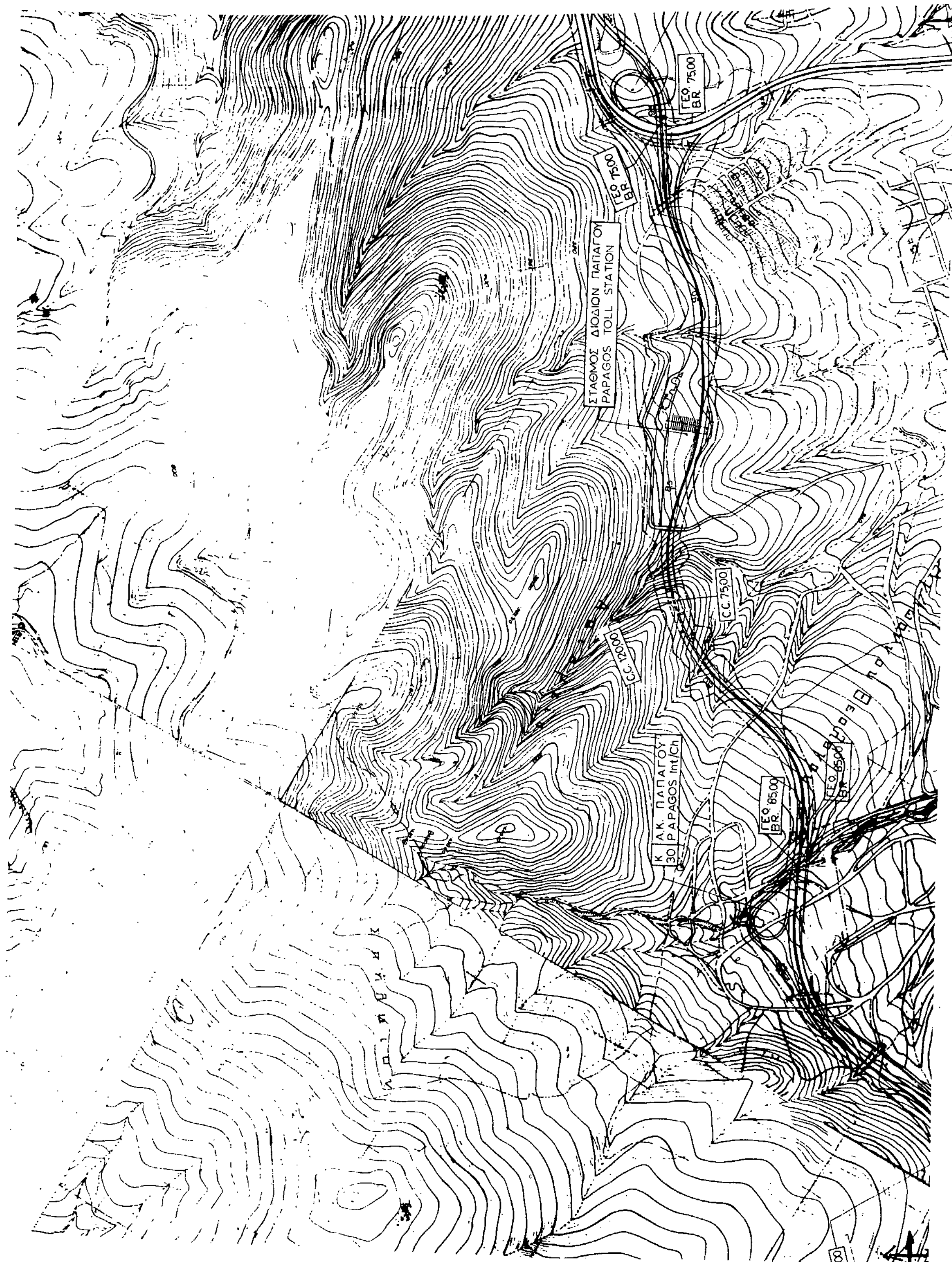
Αθήνα 20/6/91.

Μαρία Μεϊνάκου




ΓΕΦ. 10.50×36.00
B.R.
ΓΕΦ. 12.00÷30.00
B.R.

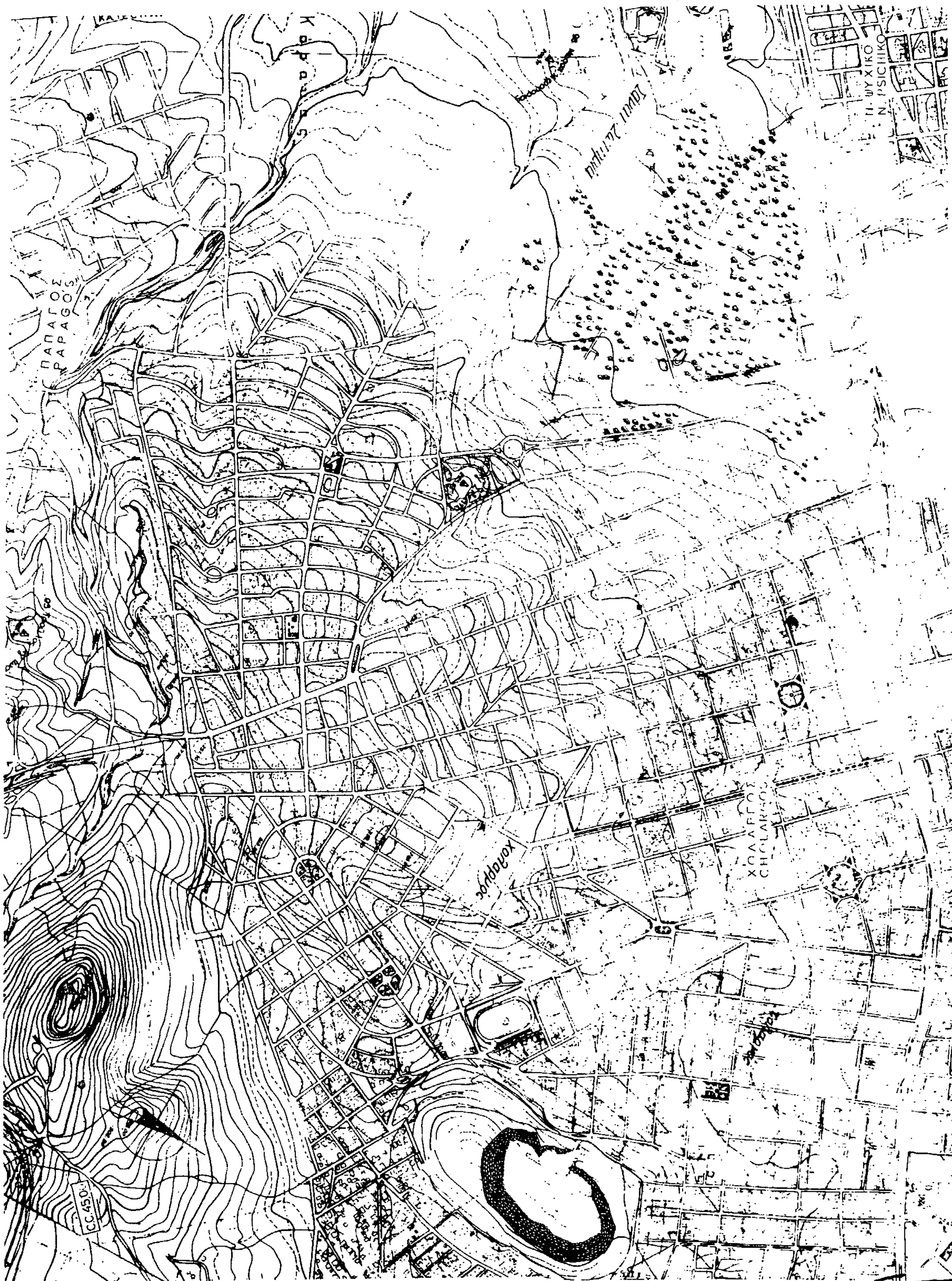

C.C.345,00
K 25 ΑΚ. ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
DIMOKRITOS Int/Ch
ΓΕΩ BR. 28,00÷26,00
ΓΕΩ BR. 10,00÷28,00
ΓΕΩ BR. 10,00÷37,00
ΓΕΩ BR. 20,00÷30,20
C.C.150,00
C.C.100,00
C.C.90,00
K 01 ΑΚ. ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
GLIKA NERA Int Ch
ΓΕΩ BR. 22,00÷25,20
ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
GLIKA NERA


ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΟΔΙΩΝ ΠΑΠΑΓΟΥ
PAPAGOS TOLL STATION
ΓΕΦ. B.R. 75,00
ΓΕΦ. B.R. 75,00
C.C. 120,00
C.C. 75,00
Κ 30 Α.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ
PAPAGOS Int/Ch
ΓΕΦ. B.R. 85,00
ΓΕΦ. B.R. 85,00


ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
KESARIANI
K 45
Α.Κ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
KESARIANI Int/Ch
K 40
Α.Κ. ΚΑΤΕΧΑΚΗ
KATECHAKI Int/Ch


Π.Δ 3,50×16,50
Ρ.Ρ
Π.Δ 3,50×16,50
Ρ.Ρ

C.C. 65.00
C.C. 50.00
ΓΕ° 60.00 BR
C.C. 280.00
C.C. 245.00
ΓΕ° 70.00 BR
C.C. 185.00
ΓΕ° 130.00 BR
K 02 Α.Κ. ΑΝΑΤ. ΠΕΡΙΦ. ΥΜΗΤΤΟΥ HYMITTOS EAST PERIPH. Int/Ch
C.C. 185.00
C.C. 370.00
C.C. 60.00
K 20 Α.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - ΚΥΝΗΓΟΥ AG. IOANNIS KINIGOS Int/Ch
C.C. 115.00
ΓΕ° 12.75-31.50 BR
ΓΕ° 20.50-21.70 BR
ΓΕ° 11.00-16.50 BR
ΓΕ° 11.00-16.50 BR
ΓΕ° 11.00-16.50 BR
ΓΕ° 18.50-18.00 BR
ΠΔ 3.50-32.00 P.P.
ΓΕ° 17.50-21.70 BR
ΠΕΡΑΣ ΕΡΓΟΥ


ΠΑΠΑΓΟΣ
PAPAGOS
Ν. ΨΥΧΙΚΟ
N. PSICHIKO
ΧΟΛΑΡΓΟΣ
CHOLARGOS
C.C.450

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ZOGRAFOS
Α.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΚΑΤΕΧΑΚΗ
MESOGION - KATECHAKI Int/Ch
ΑΘΗΝΑ
ATHINA
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT PHYSICAL PLANNING & P. WORKS
ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΛΕΩΦ. ΥΜΗΤΤΟΥ
ΤΜΗΜΑ : Α.Κ. ΚΑΤΕΧΑΚΗ μέχρι Ε.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΠΑΤΩΝ
IMITTOS WESTERN PERIPHERAL MOTORWAY
SECTION: KATECHAKI INTERCHANGE TO ELEFSIS-SPATA FREEWAY
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
STUDY OF TRAFFIC INFRASTRUCTURE PROJECT
ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
GENERAL LAYOUT
ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΩΝ
BANDWIDTH OF PROJECT
1:5000
ΚΕ
4 Μαΐου 1993